

राज्यातील पुनर्मोजणी करण्यासंदर्भात ६ जिल्ह्यांतील मागविण्यात आलेल्या निविदांच्या मूल्यमापनासाठी निविदा मूल्यमापन समिती व पुनर्मोजणीच्या कामाच्या प्रभावी अंमलबजावणीसाठी जिल्हास्तरीय सुकाणू व संनियंत्रण समिती स्थापन करणे.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: राभूअ २०१६/प्र.क्र. ९९क/ ल-१

मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२.

दिनांक :- २२ जून, २०१७

वाचा :-

- (१) महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-१०११/२१०३/प्र.क्र.६१८/ल-१, दि.०६.१०.२०१५
- (२) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील पत्र क्र. पु.मो. १/ प्र. क्र. १०३/२०१६, दि. १०/०३/२०१७.
- (३) मा.मुख्य सचिव यांचे अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीच्या दि.२७.०१.२०१७ रोजी झालेल्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना

जमाबंदी आयुक्त, पुणे यांच्यामार्फत डिजिटल इंडिया भूमि अभिलेख आधुनिकीकरण केंद्र पुरस्कृत कार्यक्रमांतर्गत ग्रामीण भागातील शेत जमिनींची पुनर्मोजणी करण्यासाठी पहिल्या टप्प्यामध्ये पुणे, रायगड, नाशिक, औरंगाबाद, अमरावती व नागपूर या सहा जिल्ह्यांची निवड करण्यात आली आहे. सदर कामासंदर्भातील निविदेच्या प्रारूपास दि. २७/०१/२०१७ रोजी मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीची मान्यता मिळालेली आहे. त्यानुसार पुनर्मोजणीच्या कामासाठी ई-टेंडरिंग पद्धतीने निविदा मागविण्यात आल्या आहेत. सदरची निविदा प्रक्रिया राबविताना प्राप्त निविदांचे तांत्रिक मूल्यमापन करण्यासाठी जमाबंदी आयुक्त, पुणे यांच्या अध्यक्षतेखाली “निविदा मूल्यमापन समिती (Tender Evaluation Committee)” तसेच ग्रामीण भागातील शेत जमिनींची पुनर्मोजणी करण्यासाठीच्या या प्रकल्पाच्या प्रभावी अंमलबजावणीसाठी जिल्हा स्तरावर जिल्हाधिकारी यांचे अध्यक्षतेखाली “जिल्हास्तरीय सुकाणू व संनियंत्रण समिती (District Level Steering and Monitoring Committee)” गठित करावी लागणार आहे. त्या अनुषंगाने सदर समित्या गठित करण्याची तसेच सदर समित्यांच्या कार्यक्षेत्रा निश्चित करण्यास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. यासंदर्भात शासन खालीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे:-

शासन निर्णय

- (अ) (एक) पुनर्मोजणी कामासाठी ई-टेंडरिंग पद्धतीने प्राप्त निविदांचे तांत्रिक मूल्यमापन करण्यासाठी खालीलप्रमाणे “निविदा मूल्यमापन समिती (Tender Evaluation Committee)” गठीत करण्यात येत आहे:-

| अ.क्र. | अधिका-याचे पदनाम | समितीतील पद |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| १. | जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे | अध्यक्ष |
| २. | उपसंचालक भूमि अभिलेख, संलग्न जमाबंदी आयुक्त (भूमापन) पुणे | सदस्य |
| ३. | उपसंचालक भूमि अभिलेख, संलग्न जमाबंदी आयुक्त (नागरी भूमापन) पुणे | सदस्य |
| ४. | उपसंचालक भूमि अभिलेख, पुणे | सदस्य |
| ५. | संचालक, सर्व्हे ऑफ इंडिया, महाराष्ट्र आणि गोवा, जी. डी. सी. पुणे | सदस्य |
| ६. | संचालक, महाराष्ट्र सुदुर संवेदन आणि उपयोजन केंद्र, नागपूर | सदस्य |
| ७. | तांत्रिक संचालक, राष्ट्रीय भूमि अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रम, पुणे | सदस्य |
| ८. | सहाय्यक लेखाधिकारी, राष्ट्रीय भूमि अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रम, जमाबंदी आयुक्त कार्यालय पुणे | सदस्य |
| ९. | कार्यालय अधीक्षक, पुनर्मोजणी-१, जमाबंदी आयुक्त कार्यालय, पुणे | सदस्य सचिव |

(दोन) ग्रामीण भागातील शेत जमिनींची पुनर्मोजणी करण्यासाठीची निविदा प्रक्रिया e-Tendering प्रणालीचा वापर करून २ लिफाफा पद्धतीने राबविण्यात येणार आहे. त्यामुळे उपरोक्त निविदा मूल्यमापन समितीच्या कार्यवाहीची रुपरेषा खालीलप्रमाणे असेल.

१. तांत्रिक बीड उघडण्याची कार्यवाही करणे.
२. खाजगी संस्थांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांची पडताळणी करणे.
३. खाजगी संस्थांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे त्यांचे तांत्रिक मूल्यमापन करणे.
४. खाजगी संस्थांनी केलेल्या सादरीकरणाचे मूल्यमापन करणे.
५. तांत्रिक गुणवत्तेच्या आधारे व्यावसायिक बीड उघडण्यासाठी पात्र ठरलेल्या संस्थांची निवड करणे.
६. व्यावसायिक बीडचे मूल्यमापन करणे.
७. निविदेमधील अटी व शर्तीनुसार प्रत्येक जिल्ह्यासाठी खाजगी संस्थेची निवड करण्यास शिफारस करणे.
८. निविदेमधील अटी व शर्तीनुसार निविदाकार उपलब्ध न झाल्यास संबंधित निविदेस मुदतवाढ देणे, नवीन निविदा प्रसिध्द करणे इत्यादीबाबत निर्णय घेणे.

ब) (एक) जिल्हास्तरीय सुकाणू व संनियंत्रण समिती (District Level Steering and Monitoring Committee)

ग्रामीण भागातील शेत जमिनींची पुनर्मोजणी करण्याच्या कामाच्या प्रभावी अंमलबजावणीसाठी जिल्हास्तरावर संबंधित जिल्हाधिकारी यांचे अध्यक्षतेखाली जिल्हास्तरीय सुकाणू व संनियंत्रण समिती खालीलप्रमाणे गठित करण्यात येत आहे.

| अ.क्र | अधिका-याचे पदनाम | समितीतील पद |
|-------|------------------------------------------------|-------------|
| १. | जिल्हाधिकारी | अध्यक्ष |
| २. | उपसंचालक भूमि अभिलेख (संबंधित विभाग) | सदस्य |
| ३. | जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख (संबंधित जिल्हा) | सदस्य सचिव |
| ४. | उपविभागीय अधिकारी (संबंधित जिल्ह्यातील २) | सदस्य |
| ५. | तहसिलदार (संबंधित जिल्ह्यातील २) | सदस्य |
| ६. | उप अधीक्षक भूमि अभिलेख (संबंधित जिल्ह्यातील २) | सदस्य |
| ७. | अधीक्षक अभियंता, पाटबंधारे | सदस्य |
| ८. | जिल्हा अधीक्षक कृषी अधिकारी | सदस्य |
| ९. | सहाय्यक संचालक नगर रचना | सदस्य |
| १०. | उपवनसंरक्षक, वन विभाग | सदस्य |
| ११. | जिल्हा माहिती अधिकारी | सदस्य |
| १२. | जिल्हा सूचना विज्ञान अधिकारी | सदस्य |

(दोन) उपरोक्त जिल्हास्तरीय सुकाणू व संनियंत्रण समितीच्या कार्यवाहीची रुपरेषा खालीलप्रमाणे असेल.

१. पुनर्मोजणीकामासाठी निवड झालेल्या खाजगी संस्थेने त्यांना नेमून देण्यांत आलेल्या जिल्ह्याकरीता सादर केलेल्या अंमलबजावणी आराखड्याचे पुनर्विलोकन करून त्यांस मान्यता देणे.
२. जिल्ह्यातील निवड झालेल्या खाजगी संस्थेला नकाशावर ग्रीड बसविण्याबाबत सहकार्य करणे.
३. खाजगी संस्थानी हाय रिझोल्यूशन सॅटेलाईट इमेजरी (भूमि अभिलेख विभागाने पुरविलेला जुना डाटा) अभ्यासून व त्यांना नियुक्त करण्यात आलेल्या जिल्ह्याचे प्राथमिक सर्वेक्षण करून प्रस्तावित केलेल्या प्रायमरी, सेकंडरी व टर्शरी जीपीएस लोकेशनसला मान्यता देणे.
४. जिल्ह्यातील पुनर्मोजणी कामाशी संबंधित सर्व खाते हितसंबंधीतामध्ये समन्वय राखणे तसेच सर्व विभाग/ संस्था यांचा प्रकल्पातील सक्रीय सहभाग सुनिश्चित करणे.

५. जिल्ह्यात प्रकल्प व्यवस्थापन पथक स्थापन करून सदर खाजगी संस्थेच्या दिवसागणिक कामावर देखरेख ठेवणे तसेच आवश्यकता भासल्यास कामाबाबत सूचना करणे.
 ६. खाजगी संस्थेच्या कामाचे मूल्यमापन करणे व त्यानुसार आवश्यक ते पुढील निर्णय घेण्यासाठी प्रकल्प मूल्यमापन समिती स्थापन करणे.
 ७. प्रकल्पाची अंमलबजावणी विहीत वेळेत पूर्ण होण्याच्या दृष्टीने नियमितपणे प्रकल्प पुनर्विलोकन बैठकीचे आयोजन करणे.
 ८. पुनर्मोजणी कामात खाजगी संस्थेस मदत पुरविणे व त्यांच्या कामावर देखरेख ठेवणे यासाठी पूरेसा शासकीय कर्मचारीवृंद उपलब्ध करून देणे.
 ९. पुनर्मोजणी प्रकल्पाचे डिलिव्हेरेबल्स स्विकृत करण्यासाठी अधिकारी / कर्मचारी यांची निवड व नियुक्ती करणे.
 १०. पुनर्मोजणी प्रकल्पाबाबत जनतेत हा प्रकल्प लोकप्रिय होण्याच्या दृष्टीने प्रसिध्दी मोहिम राबवून जनजागृती निर्माण करणे.
 ११. खाजगी संस्थेने त्यांना ठरवून दिलेल्या जिल्ह्याचा पुनर्मोजणी कामाच्या तयार केलेल्या रूपरेषेला मान्यता देणे.
 १२. खाजगी संस्थेला मोजणी/पुनर्मोजणी कामा वेळी आवश्यकतेनुसार शासकीय यंत्रणेची मदत उपलब्ध करून देणे.
 १३. पुनर्मोजणी प्रकल्पात अंतर्भूत असलेल्या सर्व संबंधित शासकीय खात्यामध्ये समन्वय राखणे.
 १४. एकसंध डाटा निर्मितीकरीता, लगतच्या क्षेत्राशी सीमा जुळविण्याबाबत संस्थेकडून डाटा बेस निर्माण करण्यासंदर्भात केल्या जाणाऱ्या कामाचे संनियंत्रण व पर्यवेक्षण करणे, वादाच्या प्रकरणी विभागाचा निर्णय अंतिम असेल.
 १५. पुनर्मोजणी तसेच नवीन अभिलेख तयार करण्याच्या प्रक्रीयेचे संनियंत्रण व पुनर्विलोकन करणे.
 १६. डिलिव्हेरेबल्स/ आऊटपुटस् करीता प्रमाण नमुन्याची निश्चिती करणे.
 १७. नियुक्त खाजगी संस्थेस कर्मचाऱ्यांचे प्रशिक्षण आयोजित करणे व बदलांच्या व्यवस्थापकीय कार्यक्रमात मदत करणे.
 १८. पुनर्मोजणी प्रकल्पाच्या सुरळीत अंमलबजावणीकरीता खाजगी संस्थेस सर्वोत्तोपरी मदत उपलब्ध करून देणे.
२. जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमि अभिलेख (म. राज्य) पुणे यांनी कामाच्या प्रगती संदर्भातील मासिक अहवाल शासनास सादर करावा.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१७०६२२१२५९१५७११९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(डॉ. संतोष भोगले)

उपसचिव

महसूल व वन विभाग

प्रत,

१. मा. राज्यपाल यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई
३. मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
४. मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
५. मा. मुख्य सचिव यांचे सह सचिव, मंत्रालय, मुंबई
६. प्रधान सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई
७. प्रधान सचिव (नवि-१) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई
८. प्रधान सचिव (नवि-२) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई
९. प्रधान सचिव (कृषी) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई
१०. प्रधान सचिव (विधी व न्याय) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई
११. प्रधान सचिव (जलसंपदा) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई
१२. सचिव (वने) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई
१३. सचिव (माहिती व जनसंपर्क) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई
१४. सर्व विभागीय आयुक्त
१५. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे
१६. संचालक, सर्व्हे ऑफ इंडिया, महाराष्ट्र आणि गोवा, जी. डी. सी. पुणे
१७. संचालक, महाराष्ट्र सुदुर संवेदन आणि उपयोजन केंद्र, नागपूर
१८. जिल्हाधिकारी पुणे, रायगड, नाशिक, औरंगाबाद, अमरावती व नागपूर
१९. महालेखापाल (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र १ व २, मुंबई/नागपूर
२०. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र १ व २, मुंबई/नागपूर
२१. माहिती तंत्रज्ञान संचालनालय, सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
२२. राज्य सूचना विज्ञान अधिकारी (महाराष्ट्र एकक), नवीन प्रशासकीय इमारत, मंत्रालय, मुंबई
२३. निवडनस्ती ल-१